

# Antrag Nr. A189/2024



Jörg Finkler • Rüdiger Ernst • Dr. Ulrich Lehnert •  
Rainer Kopp • Silke Koch • Heinrich Koch • Markus Riegler

<b>STADT MANNHEIM</b> Der Oberbürgermeister Fachbereich Demokratie und Strategie Eingang Antrag/Anfrage: 30.09.2024	
Federführendes Dezernat: IV	Mitzeichnende/s Dezernat/e:

Rathaus E 5 | Zimmer 221  
68159 Mannheim  
Tel: 0621 / 293-9438  
afd@mannheim.de

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Christian Specht  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

Montag, 30. September 2024

## Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 01. Oktober 2024

### Büroturm des Collini-Centers - Sanierung statt Abriss

Der Gemeinderat möge beschließen:

Für den Büroturm des Collini-Centers wird ein modernes Sanierungs- und Nutzungskonzept als Wohn- und Bürogebäude erstellt und auf einen Abriss verzichtet.

#### Begründung:

Aufgrund der Feststellung, dass der Investor für die geplanten Neubauten auf der Fläche des Büroturmes des Collini-Centers (in dem das alte Technische Rathaus untergebracht gewesen war) abgesprungen ist, stellt sich die grundsätzliche Frage über die weitere Nutzung.

Der älteren Generation der Mannheimer ist noch in Erinnerung, dass der Büroturm des Collini-Centers hauptsächlich für Wohnraum geplant und hier später das Technische Rathaus untergebracht wurde. Vor dem Hintergrund der Wohnungsnot wäre es notwendig, über eine weitere Nutzung entsprechende Planungen zu tätigen und hierbei multiplen Nutzungsmöglichkeiten einem Abriss vorzuziehen. Ebenfalls ist bemerkenswert, dass es eine Häufung von Gebäuden gibt, bei denen eine Baufälligkeit angeführt und über diese Begründung ein entsprechender Abriss als die allumfassende Lösung postuliert wird.

Sicherlich ist auch eine Grundsanierung und eine ausgewogene Nutzungsplanung einem Abriss, auch vor dem Hintergrund einer Energiebilanz die bessere Lösung. Unverständlich ist

ebenso, dass das Wohnhochhaus des Collini-Centers nicht baufällig ist und damit im Widerspruch der Baufälligkeitsthese steht.

Wir beantragen, dass ein modernes Nutzungskonzept für den Büroturm des Collini-Centers erstellt wird, bei dem eine entsprechende Wohnraum- und Bürokonzeption ausgeplant wird, sodass dies auch zu einer entsprechenden Entlastung auf dem Wohnungsmarkt in Mannheim führen kann. Auch ist zu bedenken, dass durch eine weitere geplante Hochbebauung möglicherweise auch entsprechende Luftströme negativ beeinflusst werden und Beschattungen entstehen, sodass gerade im Bereich der angrenzenden Wohngebieten ein negativer Einfluss zu erwarten wäre.

Im Namen der AfD-Fraktion



Jörg Finkler  
Fraktionsvorsitzender