

# Antrag Nr. A190/2026



Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Christian Specht  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

<b>STADTMANNHEIM</b> Der Oberbürgermeister Fachbereich Demokratie und Strategie Eingang Antrag/Anfrage: 16.06.2026	
Federführendes Dezernat:  II	Mitzeichnende/s Dezernat/e:

Rathaus E 5 | Zimmer 221  
68159 Mannheim  
Tel: 0621 / 293-9438  
[afd@mannheim.de](mailto:afd@mannheim.de)

16. Juni 2026

## Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 23.06.2026

### Betreff: Flüchtlingsunterkunft Edisonstraße: Kosten offenlegen

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung legt dem Gemeinderat einen umfassenden schriftlichen Bericht zum Bauvorhaben „Unterbringung in der Edisonstraße / Auf dem Sand“ in Mannheim-Käfertal vor, der insbesondere folgende Punkte vollständig beantwortet:

1. Wie hoch sind die Gesamtkosten des Projekts (fünf Gebäude in serieller Holzbauweise, ca. 230 Plätze), aufgeschlüsselt nach Grundstück, Erschließung, Bau, Ausstattung und Nebenkosten?
2. Wie hoch sind die Kosten je Unterbringungsplatz, und wie verhalten sich diese zu vergleichbaren Standard- bzw. Modulbauvorhaben anderer Träger?
3. In welcher Höhe trägt die Stadt Mannheim die Investitionskosten selbst, und welcher Anteil wird durch Bund, Land oder Förderprogramme (z. B. KfW) erstattet oder bezuschusst? Bitte den von der Stadt dauerhaft zu tragenden Eigenanteil konkret beziffern.
4. Welche laufenden jährlichen Kosten entstehen der Stadt für Betrieb, Unterhalt, soziale Betreuung und Sicherheit der Unterkunft, und aus welchen Haushaltstiteln werden diese finanziert?
5. Welche vertraglichen Vereinbarungen bestehen mit der Hoffnungsträger Projektentwickler GmbH (Leonberg)? Insbesondere: Ist das Vorhaben ein Kauf, eine Anmietung oder ein Betreibermodell, über welche Laufzeit, und welche Gesamtsumme fließt über die Vertragsdauer an den Auftragnehmer?

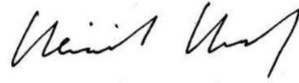
#### Begründung:

Trotz der erheblichen finanziellen Tragweite des Vorhabens liegen dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit bislang keine vollständigen und transparenten Angaben zu den Gesamtkosten, zum dauerhaften Eigenanteil der Stadt, zu den laufenden Betriebskosten sowie zu den vertraglichen Konditionen mit dem Projektentwickler vor. Angesichts der angespannten Haushaltslage der Stadt Mannheim ist eine lückenlose Kostentransparenz zwingend geboten.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Finkler  
Fraktionsvorsitzender



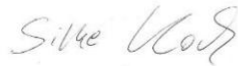
Heinrich Koch  
Stellv. Fraktionsvorsitzender



Rainer Kopp  
Stellv. Fraktionsvorsitzender



Rüdiger Ernst  
Stadtrat



Silke Koch  
Stadträtin



Dr. Ulrich Lehnert  
Stadtrat



Markus Riegler  
Stadtrat